



# UFERMOMENTE

Wohnen mit Ausblick. Leben mit Möglichkeiten.





## URBANES ERBE. MARITIMES FLAIR.

Das Uferpalais ist kein Ort von der Stange. Im denkmalgeschützten Backsteinbau der ehemaligen Schultheiß-Brauerei verbindet sich Berliner Geschichte mit einer Lage direkt am Spandau-

er See. Die Promenade, der Blick aufs Wasser und die besondere Architektur geben dem Haus eine Atmosphäre, die man nicht erklären muss – man spürt sie, sobald man ankommt.

Hier treffen Privatheit und Offenheit, Ruhe und Lebendigkeit, Stil und Alltag aufeinander. Das Uferpalais ist ein Ort für Menschen, die nicht einfach nur wohnen möchten, sondern

ein Umfeld suchen, das zu ihrem Leben passt: mit Charakter, mit Qualität und mit dem guten Gefühl, genau richtig zu sein.



## MEHR ALS WOHNEN.

Lebensqualität entsteht nicht allein durch Quadratmeter. Sie entsteht dort, wo der Alltag leichter wird, wo Wege kürzer sind und wo mehr Raum bleibt für das, was wirklich

zählt. Genau darin liegt die besondere Idee des Uferpalais.

Wer hier lebt, gewinnt Freiraum: für Begegnungen, für Kultur, für Genuss, für Bewegung,





für Ruhe und für die eigene Zeit. Unterstützung ist da, wenn sie gebraucht wird. Gemeinschaft ist möglich, ohne auf Rückzug zu verzichten. So entsteht eine Form des Woh-

nens, die nicht auf Verzicht setzt, sondern auf Zugewinn – an Komfort, an Möglichkeiten und an Lebensqualität.





## DESIGN TRIFFT UNABHÄNGIGKEIT.

Die Wohnungen im Uferpalais verbinden Komfort, Stil und Selbstständigkeit. Unterschiedliche Größen und Grundrisse bieten Raum für individuelle Lebensentwürfe. Bodentiefe Fens-

ter, Echtholzparkett und seniorengerechte Bäder schaffen eine Wohnatmosphäre, die hochwertig wirkt und zugleich alltagstauglich ist. Die Apartments sind unmöbliert. So bleibt

Platz für das, was ein Zuhause persönlich macht: vertraute Möbel, eigene Bilder, Erinnerungen und Lieblingsstücke. Das Uferpalais gibt den Rahmen – Sie gestalten ihn mit Ihrem eigenen Leben. Und genau darin liegt seine Stärke: in der Verbindung aus Autonomie, Sicherheit und einem Wohngefühl, das Privatheit ernst nimmt.



## EIN HAUS, DAS DEN ALLTAG BEREICHERT.

Das Uferpalais lebt nicht nur von seiner Lage, sondern auch von dem, was den Tag besonders macht. Gemeinschaftsräume laden dazu ein, zusammenzukommen, ins Gespräch zu kommen, gemeinsam zu kochen oder einfach

Zeit miteinander zu verbringen. Bibliothek, Schwimmbad und Gymnastikraum erweitern das Leben im Haus um Angebote, die Bewegung, Entspannung und geistige Anregung verbinden.





Dazu kommt ein umfangreiches Veranstaltungs-, Kultur- und Freizeitprogramm, das den Alltag abwechslungsreich macht. Die Außenterrasse an der Uferpromenade, die besondere Aussicht und die erstklassige Küche schaffen

Momente, die man gern teilt – mit Nachbarinnen und Nachbarn, mit Freundinnen und Freunden oder einfach mit sich selbst. So wird aus einem Wohnort ein Ort, an dem man gern lebt.





## GENUSS MIT BLICK AUFS WASSER.

Manche Orte machen den Alltag ein wenig schöner. Das Restaurant im Uferpalais gehört dazu. Direkt an der Seepromenade gelegen,

verbindet es gute Küche mit einer Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt – offen, entspannt und mit einem besonderen Blick aufs Wasser.

Ob gemeinsames Mittagessen, ein Kaffee in der Sonne oder ein Abend mit Gästen: Kulinarik wird hier zu einem festen Bestandteil des Lebens im Haus. Die Küche bietet täglich abwechslungsreiche Gerichte – mal regional

inspiriert, mal leicht und saisonal. So entsteht ein Ort, an dem Genuss, Begegnung und Lebensqualität ganz selbstverständlich zusammenfinden.



## GUT BEGLEITET. SO, WIE ES PASST.

Das Uferpalais denkt unterschiedliche Lebenssituationen mit. Wer selbstständig wohnen möchte und zugleich Unterstützung in erreich-

barer Nähe schätzt, findet hier ein Umfeld, das beides möglich macht: Eigenständigkeit und Verlässlichkeit.





### **AMBULANTE PFLEGE**

Der mobile Pflegedienst unterstützt dort, wo Hilfe gebraucht wird – in den eigenen vier Wänden. Dazu gehören häusliche Krankenpflege, Grundpflege, Unterstützung im Haushalt und bei der Ernährung sowie Verhinderungspflege. Die Begleitung orientiert sich am Tagesrhythmus, an Gewohnheiten und an dem, was individuell entlastet.

### **TAGESPFLEGE**

Die Tagespflege ergänzt das Leben zuhause um Gemeinschaft, Struktur und Anregung. Gemeinsame Mahlzeiten, Gespräche, Kultur- und Freizeitangebote, aktivierende Beschäftigungen

sowie therapeutische Maßnahmen wie Bewegungsübungen oder Gedächtnistraining gestalten den Tag abwechslungsreich und entlasten zugleich Angehörige.

### **PFLEGEWOHNEN**

Auch im Pflegewohnen steht der Mensch mit seinen Fähigkeiten, Wünschen und Bedürfnissen im Mittelpunkt. Individuelle, aktivierende Pflege, engmaschige Betreuung und ein professionelles Team schaffen Sicherheit im Alltag. Gleichzeitig bleiben viele Vorzüge des Hauses erhalten – vom kulturellen Leben bis zu den gemeinschaftlichen Angeboten im Uferpalais.





## ZWISCHEN STADT UND WASSER.

Das Uferpalais liegt im Westen Berlins direkt am Spandauer See. Vor der Tür: Wasser, Promenade, Altstadthafen und der besondere Blick auf ein Stück Berlin, das Gelassenheit ausstrahlt,

ohne sich von der Stadt abzuwenden.

Diese Lage ist mehr als ein schöner Hintergrund. Sie prägt den Alltag. Spaziergänge am Wasser, ein ruhiger Moment auf der Terrasse, Licht

auf den Backsteinfassaden, das Kommen und Gehen am Ufer – all das gehört hier selbstverständlich dazu. Das Uferpalais verbindet Architektur, Lage und Lebensgefühl auf eine Weise,

die selten geworden ist. Wer hier ankommt, merkt schnell: Dieser Ort hat seine eigene Ruhe. Und genau das macht ihn so besonders.



## DAS UFERPALAIS PERSÖNLICH ERLEBEN.

Manche Orte lassen sich nicht in wenigen Worten beschreiben. Man muss sie sehen, erleben und auf sich wirken lassen. Das Uferpalais gehört dazu.

Gern zeigen wir Ihnen das Haus persönlich, beantworten Ihre Fragen und beraten Sie zu den

verschiedenen Möglichkeiten im Uferpalais – vom Service-Wohnen über Pflegewohnen und Tagespflege bis hin zum mobilen Pflegedienst. So bekommen Sie ein Gefühl dafür, was diesen Ort ausmacht: seine Atmosphäre, seine Qualität und seine besondere Lage direkt am Wasser.



**Frau Alexandra Stromenger**  
Einrichtungleiterin



Von Rathaus Spandau erreichen Sie uns mit den Buslinien 136 oder M36 bis zur Haltestelle „Eiswerderstraße“.

Von dort sind es nur wenige Schritte bis zum Brauereihof.

**KATHARINENHOF**  **IM UFERPALAIS**

PFLEGEWOHNEN | SERVICE-WOHNEN | TAGESPFLEGE | AMBULANTER PFLEGEDIENST

Brauereihof 19 | 13585 Berlin | 030 333070  
im-uferpalais@katharinenhof.net | [www.katharinenhof-uferpalais.berlin](http://www.katharinenhof-uferpalais.berlin)