



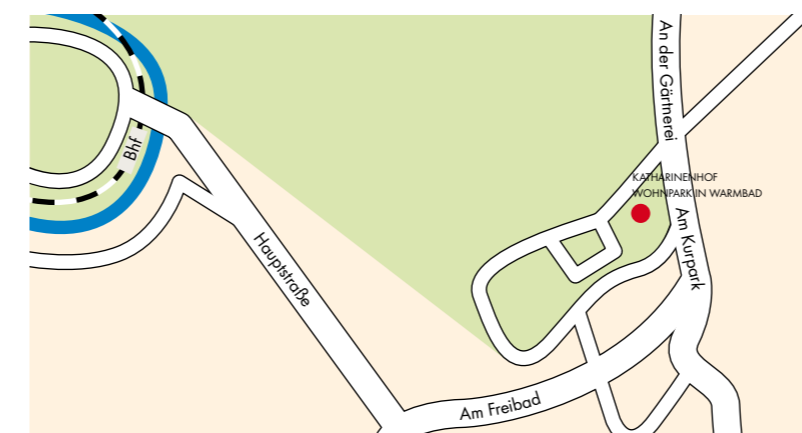
### LEBENSKÜNSTLER HABEN KEIN ALTER

Nichts auf der Welt kann so viel Ruhe und Kraft schenken wie die Natur. Denn für das Farbspiel der Jahreszeiten, den Ruf der Zugvögel, den frischen Wind, der Ihnen um die Nase weht und die ersten Sonnenstrahlen nach einem langen Winter spielt es keine Rolle wie alt, wie mobil, wie fit Sie sind. Das Leben in Warmbad mit den beliebten Kurkonzerten im Park und der ältesten und wärmsten Thermalheilquelle Sachsens steht Ihnen immer offen. Dafür haben wir gesorgt – indem wir einen Wohnpark geschaffen haben, in dem sich ältere Menschen sicher und geborgen fühlen.

Wie führt man sein Leben genussvoll und bewusst weiter, wenn sich das Alter langsam bemerkbar macht? Und wie behält man seine Eigenständigkeit, wenn man selbst bei den kleinen Dingen des Alltags immer stärker auf Hilfe angewiesen ist? Von diesen Fragen hängt die Lebensqualität vieler Menschen ganz entscheidend ab. Uns haben sie zu einem neuen Wohnkonzept bewogen, das Ihnen zwei Betreuungsformen anbietet: das Service-Wohnen mit der Option auf ambulante Pflege sowie das ganzheitliche Pflegeverhalten in unserem Haus Quellenhof. Der große Vorteil ist, dass Sie in jeder Lebensphase nach Warmbad kommen und auch bleiben können, selbst wenn sich Ihr Zustand irgendwann verändert.

## KATHARINENHOF®

KATHARINENHOF WOHNPAK IN WARMBAD  
Am Kurpark 1, 09429 Wolkenstein  
Telefon 037369 8460  
E-Mail in-warmbad@katharinenhof.net



Unser Haus liegt im beliebten Kurort Warmbad in Sachsen. Der Charme des kleinen Kurortes mit dem benachbarten Hotel für Gäste und Angehörige, die landschaftlich reizvolle Lage, das einzigartige Angebot an Freizeit und Kultur sind Teil einer Lebensqualität, die keiner unserer Bewohner mehr missen mag. Im Übrigen sind die Wege in Warmbad kurz, alle Einkaufsmöglichkeiten vorhanden und Bus und Bahn sorgen für die nötige Mobilität vor Ort. Wenn Sie mit dem Auto von Chemnitz kommen, fahren Sie in Richtung Annaberg-Buchholz auf die B174, hinter Zschopau dann auf die B101 und biegen in Gehringwalde rechts ab.

*Wir freuen uns auf Sie!*

[www.katharinenhof.net](http://www.katharinenhof.net)

## KATHARINENHOF®

### WOHNPAK IN WARMBAD

SERVICE-WOHNEN UND PFLIEGEWOHNANLAGE



### EIN GUTES GEFÜHL

eine eigene Wohnung für sich zu haben. Mit der nötigen Hilfe und dem Komfort auf Knopfdruck – und der Option auf stationäre Pflege, wenn man sie braucht. Ein gutes Gefühl für alle, die im Alter da leben möchten, wo andere Urlaub machen. Im schönen sächsischen Kurort Warmbad.





*Sie sagen jetzt vielleicht:*

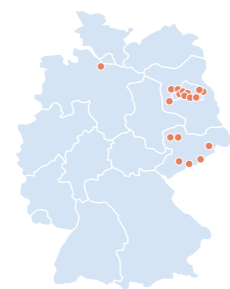
Einen alten Baum verpflanzt man nicht. Doch Sie werden sich wundern, wie eben dieser Baum blühen kann. Da, wo er Sonne und Platz hat. Aber auch die Sicherheit, Unterstützung und Pflege bekommt, die er jetzt braucht. Wo die Nähe netter Menschen ihm Freude schenkt. Und er wieder Kraft aus seinen vielen Wurzeln zieht.

Doch bevor Sie sich ganz ungezwungen in unserem Hause umschauen, eines vorab: Im KATHARINENHOF bleiben Sie der Chef. Sie bestimmen, wie Sie Ihre Tage gestalten und genießen. Unser modernes Wohn- und Pflegekonzept macht das möglich.

Dazu gehört, dass für Sie professionelle Hilfe immer vor Ort ist und Sie ganz entspannt unser vielfältiges Freizeit- und Kulturprogramm nutzen können. Wie hoch Ihr Betreuungsbedarf auch sein mag, wir fördern Sie in Ihren Fähigkeiten und passen uns dabei Ihren Wünschen und Ihrem Rhythmus an.

Der KATHARINENHOF wurde 1990 gegründet und betreibt derzeit 18 Pflegewohnanlagen sowie 2 Einrichtungen für Service-Wohnen mit rund 2.000 Wohn- und Pflegeplätzen in vier Bundesländern.

Überzeugen Sie sich selbst: Unser Haus hat Charme. Wie die Menschen, die hier wohnen - Wurzeln schlagen und blühen.



#### SERVICE-WOHNEN IM WOHN-PARK IN WARMBAD

##### DAS BESTE IST IHRE EIGENE WOHNUNG

Schwimmen oder Spazieren gehen. Was reizt Sie mehr? In Warmbad haben Sie Beides, die Therme und gut befestigte Wanderwege in traumhafter Natur - und dazu ein hochwertiges Kultur- und Freizeitangebot. Doch das Beste ist Ihre eigene hübsche Wohnung mit Balkon oder Terrasse, die Sie ganz für sich haben und die perfekt seniorengerecht ausgestattet ist. Dazu genießen Sie die Vorzüge unserer Serviceleistungen und wenn mal etwas sein sollte, ist Hilfe auf Knopfdruck möglich - zu jeder Tages- und Nachtzeit. Sie können also ganz beruhigt schlafen und sich auf den nächsten Tag freuen!

##### GRUNDSERVICE

- › Kultur am Park, Kurkonzerte, Nachtmusik im Freien, Sommernachtsheater, Kino, Seniorengymnastik, Tanztee, Gottesdienste und vieles mehr
- › Nutzung aller Gemeinschaftseinrichtungen im Wohnpark
- › Rezeptionsdienst
- › Hausmeisterdienst
- › Das „Läd'l“ direkt vor der Tür
- › Gratistelefonieren innerhalb der Wohnanlage und zur benachbarten Pflegewohnanlage
- › 24-Stunden-Notruf

##### ZWEI HELLE ZIMMER MIT BALKON ODER TERRASSE

Wir bieten Ihnen eine helle 2-Zimmer-Wohnung je nach Bedarf größer oder kleiner, mit Balkon oder Terrasse. In jedem Fall ist Ihre Wohnung modern und hochwertig ausgestattet, mit Einbauküche, einem seniorengerecht eingerichteten Badezimmer, mit einem Hausnotruf, Kabelanschluss für Radio und Fernsehen, dem Anschluss an das interne Telefonnetz mit Funkfingergerät, einer Gegensprechanlage und einem Türspion. Ein Waschmaschinenraum ist für alle Mieter im Haus nutzbar. Zwei Wohnungstypen haben zusätzlich Waschmaschinenanschluss. Alle Wohnungen sind bequem über einen modernen, rollstuhlgerechten Fahrstuhl erreichbar.

##### PREISBEISPIEL

2-Zimmer-Wohnung, 41 m <sup>2</sup> mit Balkon	ca. 580,00 €
2-Zimmer-Wohnung, 53 m <sup>2</sup> * mit Balkon	ca. 730,00 €
2-Zimmer-Wohnung, 62 m <sup>2</sup> * mit Terrasse	ca. 825,00 €

\*mit Waschmaschinenanschluss

#### PFLEGEWOHNEN IM HAUS QUELLENHOF

##### DANN MACHT PFLEGE SOGAR SPASS

Unsere Bewohner sitzen immer in der ersten Reihe bei den Kurkonzerten im Park. Denn Musik und Geselligkeit werden groß geschrieben im Haus Quellenhof - Mittelpunkt vieler schöner Nachmittage, die wir am liebsten mit Freunden, Angehörigen und Menschen aus der Umgebung verbringen. Nicht weniger freilich genießen unsere Bewohner die Stunden, in denen sie sich in den Garten oder auf die Sonnenterrasse mit einem Buch zurückziehen können. Schließlich braucht jeder Mensch beides: Zeit für sich und andere Menschen, die ihm zuhören und mit denen er auch mal lachen kann. Dann macht Pflege sogar Spaß - Ihnen und uns, Ihrem Pflegeteam.

##### DIE KOSTEN

Monatlicher Eigenanteil für einen Pflegeplatz (Berechnungsgrundlage 30,42 Tage):  
Pflegegrad 1: ca. 1.337,00 €  
Pflegegrade 2, 3, 4 und 5: ca. 901,00 €

##### LEISTUNGEN AUF EINEN BLICK

- › Jeden Menschen mit seiner Geschichte und seinen Gewohnheiten würdigen
- › Ein vielfältiges Freizeitprogramm mit saisonalen Festen, Musiknachmittagen, Modenschauen, Bastelkursen und Ausflügen in die schöne Umgebung
- › Cafeteria mit Sonnenterrasse
- › Erlebnisgarten für alle Sinne
- › Jeden Tag frische Küche mit Menüauswahl und auf Wunsch Diätkost, nachmittags selbst gebackener Kuchen
- › Fachbetreuung von Menschen mit Demenz
- › Physio- und Ergotherapie
- › Friseur und Fußpflege
- › Barrierefreie Bäder und gehobene Ausstattung in den Zimmern
- › Einrichtung mit eigenen Möbeln möglich
- › Aktivierende Förderung und Pflege auf höchstem Niveau
- › Haus- und Facharztbetreuung
- › Probewohnen für einen Monat möglich

